



## ANEXO No 23 FORMULARIO MUNICIPAL/COMUNAL DE DECLARACIÓN DE AFECTACIÓN DE PREDIOS

### A. INFORMACIÓN DEL SUBPROYECTO

|                     |                  |                                |
|---------------------|------------------|--------------------------------|
| <b>Municipio:</b>   |                  |                                |
| <b>Eco región:</b>  |                  |                                |
| <b>Departamento</b> | <b>Provincia</b> | <b>Comunidad, zona, barrio</b> |
|                     |                  |                                |

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>1. Descripción del Subproyecto:</b> |
|                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>2. Croquis de ubicación del subproyecto (Coordenadas geográficas o UTM)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
| <i>Nota: Si es construcción de puente vehicular o peatonal colocar coordenadas del inicio y fin. Si es mejoramiento de caminos, las coordenadas de los puntos y tramos. Si es el mejoramiento/rehabilitación de presas existentes, las coordenadas de la obra de toma y de los reservorios y/o fuentes de agua alimentara la presa. Si es Sistemas de Riego, las coordenadas de la obra de toma y de los reservorios y/o fuentes de agua para riego.</i> |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
| <b>3. Predios requeridos para el Subproyecto<sup>1</sup>:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Sí</b> | <b>No</b> |  | <b>El (o los) predio(s) requerido(s) se encuentra(n) totalmente disponible(s)</b> | <b>Sí</b> | <b>No</b> | <b>Comentario</b> |
| Privados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
| Municipales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
| Comunales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |
| Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |  |                                                                                   |           |           |                   |



**Nota:** Los predios para la implementación del Subproyecto no deben estar dentro de Áreas Protegidas nacionales, departamentales y municipales como lo establece las Actividades Excluidas del PAR III

| <b>4. Información complementaria sobre la situación de los predios</b>                                                                                                                                                                  | <b>Sí</b> | <b>No</b> | <b>¿Qué acciones ha realizado el GAM/GAIOC/OCR al respecto?</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| ¿Es necesario adquirir terrenos para la ejecución del subproyecto?                                                                                                                                                                      |           |           |                                                                 |
| ¿Se conoce el lugar donde se adquirirá el terreno?                                                                                                                                                                                      |           |           |                                                                 |
| ¿Se conoce el esquema de propiedad y uso actual de                                                                                                                                                                                      |           |           |                                                                 |
| ¿Se utilizará la figura de la servidumbre para los derechos de paso existentes?                                                                                                                                                         |           |           |                                                                 |
| <b>5. Existencia de pueblos indígenas en el área de influencia del Subproyecto y participación en la Consulta Significativa en la etapa de diseño y obtención de Consentimiento Previo Libre e Informado (CPLI), según corresponda.</b> | <b>Si</b> | <b>No</b> | <b>Comentario</b>                                               |
| ¿Existen pueblos indígenas en el área de influencia? Indique cuál                                                                                                                                                                       |           |           |                                                                 |
| ¿Han participado los pueblos indígenas en la Consulta significativa de diseño del Subproyecto?                                                                                                                                          |           |           |                                                                 |
| ¿Se ha obtenido el Consentimiento Previo Libre e Informado (CPLI) de pueblos indígenas?                                                                                                                                                 |           |           |                                                                 |

#### **B. RELEVAMIENTO DE AFECTACIONES**

| <b>1. Existe la posibilidad de que el Subproyecto conlleve la afectación a:</b> | <b>Sí</b> | <b>No</b> | <b>No sabe</b> | <b>Es posible</b> | <b>Descripción y comentarios</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|----------------------------------|
| Tierras o terrenos                                                              |           |           |                |                   |                                  |
| Pérdidas de vivienda(s)                                                         |           |           |                |                   |                                  |
| Otras pertenencias (muros de cerco, instalaciones u otros)                      |           |           |                |                   |                                  |

| Uso de recursos o ingresos (plantaciones o cultivos)                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Accesos o modos de vida                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| <b>2. Propiedades a afectar</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nombre propietario o poseedor | Situación legal (I) | Mts2 total predio | Mts2 total a afectar | Acciones administrativas realizadas (II)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Medio de verificación adjunto |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| N                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| <b>I: Situación Legal:</b><br>1. Propiedad municipal inscrita.<br>2. Bien de dominio público no inscrito.<br>3. Bien de dominio público sobre propiedad privada.<br>4. Bien municipal ocupado por particulares.<br>5. Propiedad privada sin inscripción.<br>6. Propiedad privada inscrita. |                               |                     |                   |                      | <b>II: Acciones administrativas:</b><br>1. En proceso de inscripción.<br>2. Inicio de proceso técnico administrativo.<br>3. Imposición de servidumbre pública.<br>4. Imposición de restricciones administrativas.<br>5. Expropiación.<br>6. Suscripción de acuerdo de cesión de terreno.<br>7. Demolición.<br>8. Desalojo.<br>9. Recuperación de propiedad pública.<br>10. Nada. |                               |  |
| <b>3. Información para elaboración y ejecución del Plan de Reasentamiento (PR) en caso de ser necesario</b>                                                                                                                                                                                |                               |                     |                   | <b>Sí</b>            | <b>No</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Comentarios</b>            |  |
| En caso de requerirse la formulación y ejecución de un PR, ¿el GAM/OCR aprueba este requerimiento?                                                                                                                                                                                         |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| ¿Existe personal capacitado en el GAM/OCR para la elaboración e implementación del PR?                                                                                                                                                                                                     |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| ¿Requiere asistencia técnica del PAR III para la formulación y ejecución del PR?                                                                                                                                                                                                           |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |
| ¿Se requieren actividades de formación y mejora de la capacidad previa a la planificación e implementación del PR?                                                                                                                                                                         |                               |                     |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |  |

Los abajo firmantes declaramos la exactitud y veracidad de los datos consignados en el presente formulario, en señal de lo cual la suscribimos al pie.

**Firma Responsable Llenado**

**Firma y Sello Alcalde Municipal**

**Aclaración de firma**

**Aclaración de firma**

**ACLARACIONES PARA SU APLICACIÓN**

La premisa fundamental es la necesidad de evitar los reasentamientos y afectaciones mediante la búsqueda de todas las alternativas posibles en los diseños de los subproyectos, para evitarlas.

Los subproyectos de infraestructura productiva complementaria para su financiamiento concurrente, deben contar con información clara sobre la situación legal de los predios donde serán construidas las obras; por ello, el llenado del presente formulario debe permitir determinar si el(los) predios requeridos se encuentran saneados y liberados a favor del Gobierno Municipal u OCR, permitiendo la aprobación del Subproyecto.

Por otra parte, la Ley de Municipalidades en su Art. 85 establece que los caminos puentes, aires de río y otros son **bienes de dominio público**. Si estos bienes se encuentran o pasan por propiedad privada, debe primar el interés y necesidad colectiva para garantizar su uso.

De la misma manera, para Subproyectos de infraestructura de riego, es necesario el manejo de quebradas, vertientes y torrenteras. Para este tipo de obras debe primar la aplicación de la Ley de Municipalidades en su Art. 85 y la Ley General de Aguas en lo relativo al dominio público sobre torrenteras, riachuelos, taludes, vertientes y otros bienes.

**Instrumentos que pueden emplearse para operar el saneamiento legal de predios:**

**Soluciones aplicables.** Se puede plantear la aplicación de las siguientes soluciones en forma concertada con los afectados:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Reposición</b>                     | Restitución con otro bien de la misma naturaleza. (Ej. Reposición de muros y construcciones menores).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Indemnización por expropiación</b> | Pago en dinero por el justiprecio del bien afectado luego del correspondiente proceso expropiatorio, según lo establece la Ley de Municipalidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Compensación</b>                   | Pago por el bien afectado que puede ser en dinero o con otro beneficio acordado. Pueden ser un trabajo comunal que favorezca al afectado, un crédito fiscal para pago de impuestos municipales, una pequeña obra ejecutada con maquinaria municipal que le favorezca, etc.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. Cesión Voluntaria</b>              | Cuando se trata de un bien de dominio público y existe evidente necesidad y utilidad pública, es normal que los afectados accedan sin imposición o coacción alguna a realizar una cesión mínima, por lo general sin esperar ninguna remuneración o compensación; sin embargo, algún tipo de compensación accesible al Gobierno Municipal puede ser acordada. La cesión voluntaria es aplicable principalmente para los casos de Restricciones Administrativas y Servidumbres Públicas. |

De existir conflictos o problemas en la cesión de espacios para la ejecución de los subproyectos, la normativa boliviana reconoce que estos conflictos y/o problemas pueden ser resueltos, en las comunidades rurales indígena – originario – campesinas, en sujeción a los usos y costumbres; siempre y cuando sean concordantes con la normativa legal en vigencia.

## **Bases legales para el llenado del Formulario Municipal de Declaración de Afectación de Predios.**

### **Consideraciones previas:**

Las DISPOSICIONES DEROGATORIAS de la Ley Marco de Autonomías y Descentralización derogó los siguientes artículos de la Ley de Municipalidades, N° 2028, de 28 de octubre de 1999: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Numeral 25, 14, 24, 25, 26, 27, 32, 34, 36 Números 5 y 6, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 149, 159, 160, 162, 163, 164, 166 y el Artículo 13 de las Disposiciones Finales y Transitorias, de la Ley N° 2028 de 28 de octubre de 1999, Ley de Municipalidades. Los demás artículos de la Ley de Municipalidades se encuentran vigentes.

### **Título V, Capítulo I (Patrimonio y Bienes Municipales)**

Artículo 84º. (Bienes Municipales). Los bienes municipales se clasifican en: 1) Bienes de dominio público, 2) bienes sujetos al régimen jurídico privado, 3) bienes de régimen mancomunado.

Artículo 85º. (Bienes de dominio Público). Los bienes de dominio público corresponden al Gobierno Municipal y son aquellos destinados al uso irrestricto por parte de la comunidad; son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Comprenden: 1) Calles, aceras, cordones, avenidas, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales, túneles y demás vías de tránsito; 2) Plazas, parques declarados públicos y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural; 3) Bienes declarados vacantes por autoridad competente a favor del Gobierno Municipal; 4) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado de los bordes de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas, con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

### **Título V, Capítulo VI (Limitaciones al Derecho Propietario)**

Artículo 119º. (Limitaciones del Derecho Propietario). Dentro del área de su jurisdicción territorial, el Gobierno Municipal, para cumplir con los fines que le señala la ley y en el marco de las normas que rigen la otorgación de derechos de uso sobre recursos naturales, así como las urbanísticas y de uso del suelo, tiene la facultad de imponer las siguientes limitaciones al derecho propietario: 2) Restricciones administrativas; y 2) Servidumbre públicas.

**Artículo 120º. (Restricciones Administrativas).** Las Restricciones Administrativas son las limitaciones que se imponen al derecho de uso y disfrute de los bienes inmuebles que no afectan a la disposición del mismo y que son impuestas por la autoridad municipal, en atención a la planificación municipal y al interés público. En consecuencia no comprometen al Gobierno Municipal al pago de indemnización alguna.

**Artículo 121º (Servidumbre Pública).** Se entenderá por **Servidumbre Pública** al derecho real que se impone a determinados bienes inmuebles a efectos del interés público. Constituyen obligaciones de hacer o no hacer que afectan solamente el uso de la propiedad y no comprometen al Gobierno Municipal al pago de indemnización alguna. Los casos en que constituyan una desmembración del derecho propietario, se considerará como expropiación parcial. El Gobierno Municipal está obligado a inscribir en el Registro de Derechos Reales, sin ningún costo, todas las servidumbres públicas.

### **Título V, Capítulo VII (Expropiaciones)**

Artículo 122º (Expropiación). I) Los Gobiernos Municipales están facultados para ejercer el derecho de expropiación de bienes privados, mediante Ordenanza Municipal, dentro del ámbito de su jurisdicción, con sujeción a la Constitución Política del Estado y lo establecido en la presente ley; II) Las expropiaciones requieren de previa declaratoria de necesidad y utilidad pública, previo pago de indemnización justa, mediante Ordenanza Municipal aprobada por dos tercios. En esta Ordenanza deberá especificarse con precisión el fin a que habrá de aplicarse el bien expropiado de acuerdo con los planes, proyectos y programas debidamente aprobados con anterioridad a la expropiación. Una vez concluido el trámite de expropiación, el Alcalde Municipal deberá informar al Concejo Municipal.

Artículo 123º. (Avalúo o Justiprecio). I) El monto de la indemnización o justiprecio por expropiación de bienes inmuebles urbanos, será el valor acordado entre partes, en su caso, establecido por la autoridad

competente, previo evaluó pericial. II) Las expropiaciones en el área rural requeridas por el Gobierno Municipal, para obras de Interés Social y Servicios Públicos, se registrarán por la Ley N° 1715, de 18 de octubre de 1996; III) En ningún caso se aplicará la compensación con otros inmuebles de propiedad pública municipal; IV) El valor de todas las expropiaciones dispuestas por el Concejo Municipal deberá incluirse<sup>4</sup> en el presupuesto municipal de la gestión correspondiente, como pago de inversión.

Artículo 124º (Resistencia a la Expropiación). En los casos de resistencia o inconcurrencia del propietario del bien expropiado al emplazamiento para la suscripción de la minuta o escritura pública de transferencia forzosa, el Juez de Partido de turno en lo Civil la suscribirá a nombre del propietario renuente, previo trámite en la vía voluntaria.

Artículo 125º. (Término de la expropiación). En caso de no efectivizarse la Ordenanza Municipal que declaró la necesidad y utilidad pública, para la expropiación en un plazo no mayor a dos (2) años desde su publicación, dicha Ordenanza perderá vigencia y la venta forzosa quedará sin efecto.

Artículo 44º. (Atribuciones de los Alcaldes). 1) Representar al Gobierno Municipal, 2) Presentar a consideración del Concejo proyectos de Ordenanza Municipal; 19) ejecutar la expropiaciones aprobadas por el Concejo Municipal, conforme a ley; 32) Ordenar la demoliciones: ordenar la demolición de los inmuebles que no cumplan con normas de uso del suelo, subsuelo, normas urbanísticas y normas administrativas especiales, por sí mismo o con la cooperación de autoridades nacionales centrales, departamentales y reguladoras, así como la reasignación del uso del suelo que corresponda.